

90763 Fürth

Wohnen am Wiesengrund – gepflegtes Familienhaus mit Wintergarten und Gartenidylle



650.000 €

Kaufpreis

149,49 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,49 m ²
Nutzfläche	59,21 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1950
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	30.04.2036
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	321.6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qvlbuygh

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband