90482 Nürnberg

Repräsentative Unternehmer-Villa mit historischem Baumbestand - Charakter und Raum in Nbg Laufamholz

990.000 €
Kaufpreis

239 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	1.532 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort möglich

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1955

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2025
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	368,0
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qvgpvwgk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund