

90453 Nürnberg

JETZT AUF NACH KATZWANG - REIHENMITTELHAUS MÖCHTE GEKAUFT WERDEN



329.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Grundstücksfläche	135 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	172.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qvcufgqa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband