

## 91522 Ansbach

# 3 Zi. Neubau-Wohnung mit Terrasse in Ansbach-Eyb - rollstuhlgerecht



**1.040 €**  
Kaltmiete

**83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.040 €
Nebenkosten	207,5 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	3.195 €

### Ausstattung

Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/quyfbuxm](http://www.nib.de/expose/quyfbuxm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband