

91074 Herzogenaurach

Architektenhaus - mit viel Platz für die Familie - in ruhiger Bestlage von Herzogenaurach



675.000 €
Kaufpreis

185 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	576 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qutrtutd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband