

90409 Nürnberg

# SCHÖNE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRUMSNAHER LAGE IN NÜRNBERG



**289.000 €**  
Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Kaufpreis / qm	3.360,47 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qutfkffk](http://www.nib.de/expose/qutfkffk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband