

**90455 Nürnberg**

# Wohnen wie im Film - charmantes Einfamilienhaus in absoluter Waldrandlage in Nbg.-Worzeldorf



**829.000 €**  
Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN

*Kube*

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.334 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	829.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/quephlte](http://www.nib.de/expose/quephlte)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband