

91355 Hiltspoltstein

XXL-Bungalow mit viel Potenzial und tollen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage von Hiltspoltstein



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



282.000 €

Kaufpreis

186 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m ²
Grundstücksfläche	1.300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	282.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.05.2024
gültig bis	20.05.2034
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qtzccvsu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund