

90409 Nürnberg

Stattlich Wohnen in Nürnberg: Wohnhaus mit Garagen und überdachter Pergola – teilweise vermietet



770.000 €

Kaufpreis

271 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 271 m ² |
| Nutzfläche | 346 m ² |
| Grundstücksfläche | 470 m ² |
| Zimmer | 9 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|--------|---|
| Gas | ✓ |
| Garage | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 770.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | 3,57 % (schließt |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1934 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 23.09.2026 |
| Baujahr (Haus) | 1934 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 136.1 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qtthaxpv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband