90571 Schwaig

Großzügiges Zweifamilienhaus in Waldrandlage in Schwaig/Behringersdorf



685.000 €
Kaufpreis

186,46 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,46 m²
Grundstücksfläche	610 m²
Zimmer	6,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1979
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.10.2026
gültig bis	06.10.2036
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	183,60
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qtcqhksz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund