

90459 Nürnberg

Charmante Maisonette-Dachgeschosswohnung mit 3,5 Zimmern und Süd-Balkon



1.500 €
Warmmiete

96 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.baier@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	13,54 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1988
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.11.2020
gültig bis	09.11.2030
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qsffpecz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund