

90607 Rückersdorf

Geräumiges Zweifamilienhaus mit über 200 m² Wohnfläche
in ruhiger Lage von Rückersdorf



588.000 €

Kaufpreis

207,58 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207,58 m ²
Nutzfläche	78 m ²
Gesamtfläche	285,58 m ²
Grundstücksfläche	635 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	588.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2026
gültig bis	09.04.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qrxahngc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund