

**90425 Nürnberg**

# Nürnberg - historisches Haus



**590.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi

Tel.: 0176 80758015

mehrdad.younesi@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 180 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 120 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 900 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Garage         | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl             | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Kaufpreis       | 590.000 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57 % (inkl. ges.) |

## Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1906            |
| Zustand | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1906 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qrxsnum](http://www.nib.de/expose/qrxsnum)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband