

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Erdgeschosswohnung mit 52 m² Garten-Terrasse

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

er Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
ragenstellplätze
n, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE



392.656,5 €

Kaufpreis

53,37 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	392.656,5 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qqzeefkd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband