91224 Pommelsbrunn

Idyllisches Wohnen in ruhiger Lage von Pommelsbrunn - Hohenstadt

419.000 €
Kaufpreis

126 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m²
Nutzfläche	90 m²
Grundstücksfläche	1.230 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1927
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.07.2026
gültig bis	13.07.2036
Baujahr (Haus)	1927
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qqxkduum

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund