

91623 Sachsen bei Ansbach

HEGERICH: Charmantes, familienfreundliches
Reihenmittelhaus in ruhiger Lage mit guter Anbindung!



300.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m²
Grundstücksfläche	187,5 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.12.2025
gültig bis	03.12.2035
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	174.7

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qqkdkfnb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband