

**90455 Nürnberg / Herpersdorf**

grosse 4 ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE - in  
Worzeldorf - frei



**1.050 €**

Kaltmiete

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.300 €

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

#### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qpztfayc](http://www.nib.de/expose/qpztfayc)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund