90607 Rückersdorf

Viel Platz für große Träume! Ein Haus mit bis zu drei Wohnbereichen und Blick über den Pegnitzgrund



488.000 €
Kaufpreis

333,9 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	333,9 m²
Grundstücksfläche	759 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3,5
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	488.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1934
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.08.2036
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	271.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qpzswpmp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund