

**91613 Marktbergel**

Historisches Anwesen mit Charme, viel Platz und großem Entwicklungspotenzial



**319.000 €**

Kaufpreis

**221,66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-anitasuffa.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221,66 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.218 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Dachbodenfläche	20,28 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
<b>Zustand</b>	
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Holz	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

#### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1971

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qptbdkyn](http://www.nib.de/expose/qptbdkyn)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund