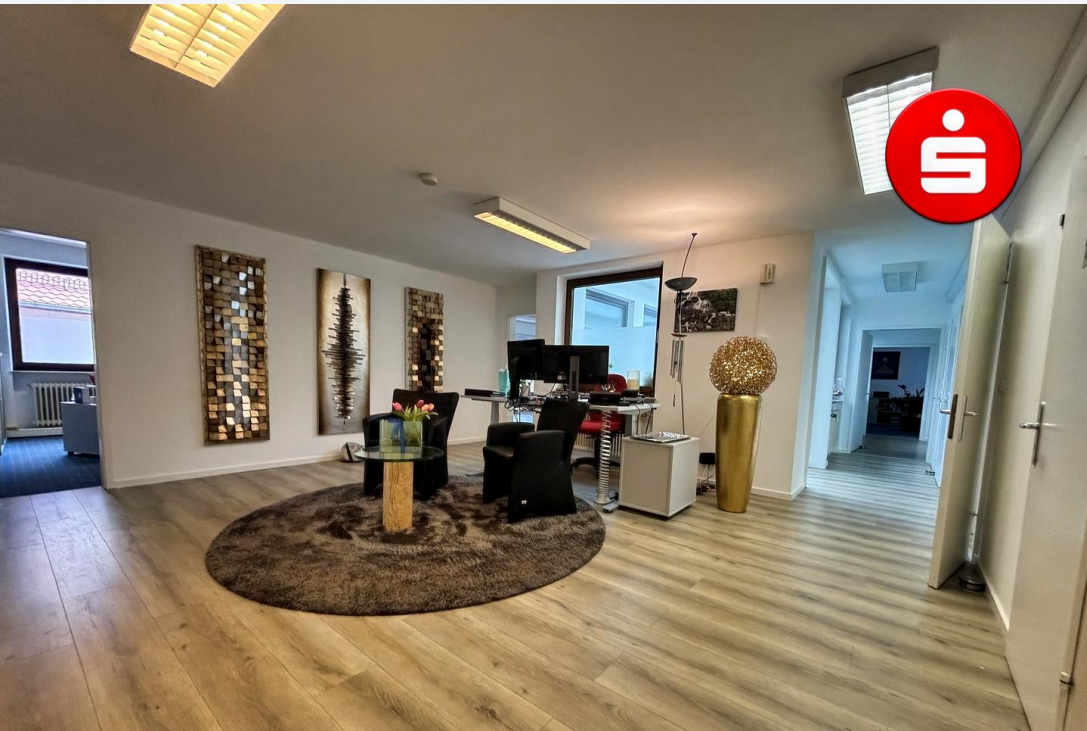




2.712 €
Warmmiete

213,37 m²
Gesamtfläche

5
Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.baier@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	213,37 m²
Zimmer	5
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.01.2023
gültig bis	22.01.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.112 €
Warmmiete	2.712 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	6.336 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Ab-Datum	01.10.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qpcwggmq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund