

90455 Nürnberg

Freiwerdendes Reihenmittelhaus mit Garage in bevorzugter Lage im Süden Nürnbergs!



439.000 €
Kaufpreis

138 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-
Banken Metropolregion
Nürnberg**
Serdal Koch
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Nutzfläche	49 m ²
Grundstücksfläche	253 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qpcetblc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband