

**91732 Merkendorf**

# Lichtdurchflutet & Effizient: Neues Einfamilienhaus zu vermieten



**KI-generiert**

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

**1.500 €**  
Kaltmiete

**135,77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Elfriede Hilpert  
Tel.: 004998197779924  
elfriede.hilpert@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	771 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Freiplatz	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.650 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4.500 €

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qnvndrbs](http://www.nib.de/expose/qnvndrbs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund