

93047 Regensburg

Regensburg - Universitätsstadt! Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Studenten in zentraler Lage



410 €

Kaltmiete

23 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2028
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	520 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	520 €

Ausstattung

Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qnskxugd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund