

**90559 Burgthann**

# Vermietetes 3-FMH in Burgthann OT Ezelsdorf



**350.000 €**  
Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	620 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1962
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.04.2026
gültig bis	20.04.2036
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	232,30
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qnlldw](http://www.nib.de/expose/qnlldw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband