

**91438 Bad Windsheim**

Willkommen in ihrem neuen Zuhause!



**249.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel

Tel.: 00499132750830

christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	249.000 €
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	3,57 % vom
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>		
Zimmer	5	<b>Zustand</b>	
Schlafzimmer	3	Baujahr	1964
Badezimmer	1	Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Öl	✓	<b>Energieausweis</b>	
Zentralheizung	✓	Baujahr (Haus)	1964
Garage	✓		
unterkellert	ja	Allgemeine Infos	

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1964

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qnehhdwz](http://www.nib.de/expose/qnehhdwz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund