

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH mit 7 WE inkl. großer Terrassenwohnung + Rückgebäude!



1.950.000 €

Kaufpreis

488,57 m²

Wohnfläche

19

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	488,57 m ²
Nutzfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	472 m ²
Zimmer	19

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qnbcnhuf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund