**90489 Nürnberg**

# Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH mit 7 WE inkl. großer Terrassenwohnung + Rückgebäude!

**1.950.000 €**
Kaufpreis

**488,57 m²**
Wohnfläche

**19**
Zimmer

bornemann immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 488,57 m² |
| Nutzfläche | 210 m² |
| Grundstücksfläche | 472 m² |
| Zimmer | 19 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.950.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inklusive |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 20.02.2026 |
| gültig bis | 19.02.2036 |
| Wertklasse | C |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 97 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/qnbcnhuf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund