

## 97737 Gemünden am Main / Wernfeld

# Individuelle Maisonettewohnung - Gemünden am Main/Wernfeld -



**258.000 €**  
Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	258.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	HOLZ

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qnanuhkt](http://www.nib.de/expose/qnanuhkt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband