

90451 Nürnberg

Gestalten statt nur Einziehen – 3-Zimmer-Whg. mit Garten & Potenzial

OERTER
IMMOBILIEN



349.900 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
Hausgeld	334,69 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.05.2024
gültig bis	14.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchskennwert	138.1
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.09.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qnactgsk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband