

90459 Nürnberg

Grüne Lage in Nürnberg-Süd: 3 Zimmer-Whg. mit Loggia nach Südwest



840 €
Netto-Kaltmiete

72 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	840 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.520 €

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2003
Zustand	nach

Ausstattung

Einbauküche	✓
Kunststoff	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.08.2018
gültig bis	29.08.2028
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89,4
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qmzmecyb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband