

92348 Berg

Für das moderne Paar! 4-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Dachterrasse in Berg bei Neumarkt/OPf.



1.000 €
Kaltmiete

112 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2035
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.20

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.225 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	225 €
Gesamtbelastung brutto	1.225 €

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qmydkfcm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband