

**91180 Heideck**

# Ländlich wohnen, individuell gestalten – Einfamilienhaus mit Charakter und Perspektive

OERTER  
IMMOBILIEN



**399.000 €**

Kaufpreis

**244,02 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244,02 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	425 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

## Zustand

Baujahr	1893
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1893
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	378.3

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qmnvpvem](http://www.nib.de/expose/qmnvpvem)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund