

Ländlich wohnen, individuell gestalten – Einfamilienhaus mit Charakter und Perspektive

**399.000 €**

Kaufpreis

244,02 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244,02 m ²
Grundstücksfläche	425 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	1893
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	01.07.2025
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1893
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	378,3

Online-Exposé
www.nib.de/expose/qmnvpvem
**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund