

91301 Forchheim

Vermietetes 1-Zimmer-Dachgeschoss-Apartment in Forchheim in direkter Nähe zur Kaiserpfalz



109.000 €
Kaufpreis

31,1 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Melanie Altenfeld
Tel.: 00499191617443
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,1 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
Kaufpreis / qm	3.504,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qmertszh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband