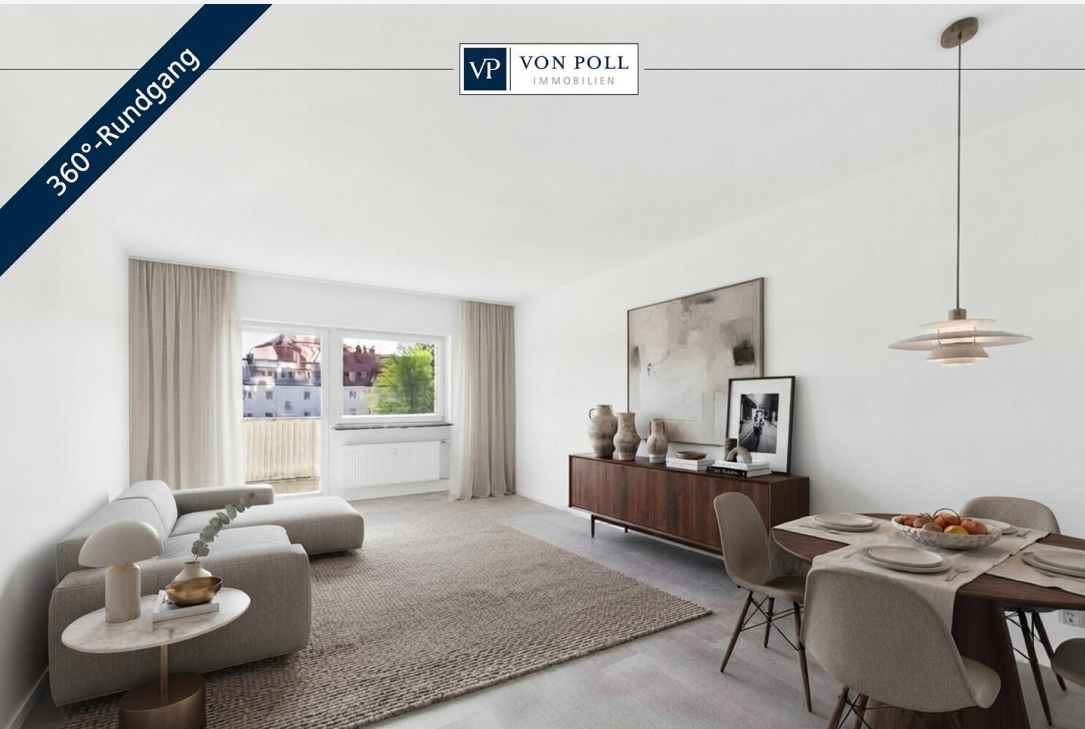


90419 Nürnberg

Kisten packen & einziehen – Kernsanierter Erstbezug mit Balkon & Garage



289.000 €

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	325 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

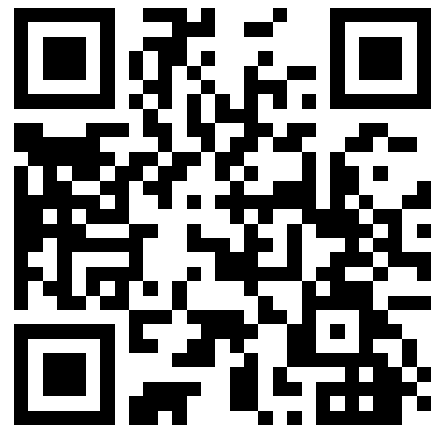
Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.11.2033
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	164.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qmakklxt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband