

91522 Ansbach

# Maisonette-Wohnung wie ein Reihenmittelhaus



**259.900 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 004991125522822  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.900 €
Hausgeld	255 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qlurhcpp](http://www.nib.de/expose/qlurhcpp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband