

90431 Nürnberg

HEGERICH: Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



951,4 €

Kaltmiete

56,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,66 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	951,4 €
Warmmiete	1.245,2 €
Nebenkosten	198,8 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3.139,20 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrtuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.08.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qlqmmqfw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervetbund