

**90451 Nürnberg**

**\*Für Gartenliebhaber - ruhig - erweiterbar - Garage\***



**595.000 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	740 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1933
---------	------

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1933
Energieverbrauchskennwert	125,20

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qlnpedms](http://www.nib.de/expose/qlnpedms)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband