

**90455 Nürnberg**

MFH mit 3 Wohnungen als Mehrgenerationenhaus oder Kapitalanlage!



**949.000 €**

Kaufpreis

**303 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: +49 911 92380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	303 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	581 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qkveqlxr](http://www.nib.de/expose/qkveqlxr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband