

HEGERICH: Mehr Platz für das, was wirklich zählt - Familienfreundliche 4-Zimmer-Neubauwohnung



1.609,02 €
Kaltmiete

114,93 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,93 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.609,02 €
Warmmiete	1.958,02 €
Nebenkosten	349 €
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	4.827,06 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.07.2023
gültig bis	17.10.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qkfwddrg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund