

96114 Hirschaid

Stetig renoviertes 3-Familienhaus mit schönem Gartengrundstück in Hirschaid



747.000 €
Kaufpreis

288,66 m²
Wohnfläche

14
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	288,66 m ²
Grundstücksfläche	1.143 m ²
Zimmer	14
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	747.000 €
Kaufpreis / qm	2.587,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2030
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qkffyhw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband