

90469 Nürnberg

Für Eigennutzer und Anleger: Doppelhaushälfte mit 2 Whg. & Garage in der Nürnberger-Kettlersiedlung



538.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	666 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.09.2016
gültig bis	21.09.2026
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	141,3
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qkdxkzcn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband