

90766 Fürth

HEGERICH: Repräsentative Büro-/Ausstellungs-/Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!



7.650 €
Kaltmiete

528 m²
Gesamtfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	528 m ²
Bürofläche	528 m ²
Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Preise & Kosten

Kaltmiete	7.650 €
Warmmiete	9.550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qhvumhkc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband