

90441 Nürnberg / Südwestliche Außenstadt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – modern, komfortabel und nachhaltig!



1.250 €

Kaltmiete

93 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliengmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobiliengwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,61 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.10.2033
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	70.50
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.506 €
Nebenkosten	156 €
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	156 €
Gesamtbelastung brutto	1.506 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qhpanyvq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband