

90522 Oberasbach / Altenberg

Zum Verlieben! Freie 2,5-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Oberasbach-Altenberg



Lautenschlager Immobilien

240.000 €
Kaufpreis

70,1 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,1 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	306 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.05.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qhklxfzs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband