

**85540 Haar**

# HEGERICH: Modern wohnen in Haar: Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



**498.000 €**  
Kaufpreis

**68,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Saphira Riegler  
Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12  
sr@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1961
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.04.2019
gültig bis	01.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qgvlcfnq](http://www.nib.de/expose/qgvlcfnq)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband