

91413 Neustadt a d Aisch

Modernes, ruhiges Wohnen im Grünen - Erdgeschosswohnung mit Garten & Charme



459.000 €

Kaufpreis

111,27 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,27 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	19,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Hausgeld	507 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.08.2020
gültig bis	23.08.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qgsbbvev

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund