

**91126 Schwabach**

# Toskana Villa nach Renovierung



**2.990 €**  
Warmmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

## Preise & Kosten

Warmmiete	2.990 €
Kaution	5.980 €

## Zustand

Baujahr	2017
---------	------

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	30.8

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	6
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qglmttbl](http://www.nib.de/expose/qglmttbl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband