

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Erstbezug! Teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt



**1.355 €**

Kaltmiete

**95,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 95,7 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                   |
| Schlafzimmer        | 2                   |
| Badezimmer          | 1                   |
| separate WCs        | 1                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.06.2026 |
|----------|------------|

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.355 € |
| Warmmiete              | 1.575 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.575 € |
| Kaution                | 4.000 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2003  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 20.12.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2003        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 115.10      |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | D           |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qggmeczv](http://www.nib.de/expose/qggmeczv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband