

90411 Nürnberg

3-Familienhaus in TOP LAGE direkt in Nbg. Ziegelstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



848.000 €

Kaufpreis

275 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

3-Familienhaus in TOP LAGE direkt in Ziegelstein



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	275 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	787 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	848.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	113,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qgdtkshr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband