

91166 Georgensgmünd

Wohnen am Fluss: Modernes Neubau-Massivhaus in begehrter Uferlage mit Panoramablick



550.000 €

Kaufpreis

116 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Grundstücksfläche	414 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.07.2036
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qfzmlndng

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband