91054 Erlangen

Wohnen in der Erlangen Innenstadt: Teilmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Einbauküche



460 €
Kaltmiete

33,87 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,87 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.09.2027
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchkennwert	69.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	580 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	580 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/qftveslv

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund